

IHR VERBAND FÜR PRÄVENTION UND SANIERUNG VON SCHIMMELSCHÄDEN



MITGLIED
WERDEN

FACHGERECHT SANIEREN

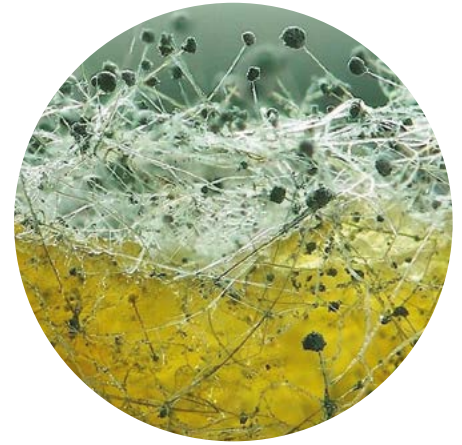
UNSER WEITERBILDUNGSPROGRAMM

WISSEN ERFOLGREICH ANWENDEN

VORTEILE EINER MITGLIEDSCHAFT

TENDENZ STEIGEND: SCHIMMELSCHÄDEN IN UND AN GEBÄUDEN

Die Voraussetzung für mikrobielles Wachstum in Gebäuden oder auf Bauteilen ist immer erhöhte Feuchtigkeit. Die Feuchtigkeit kann durch bauliche Mängel oder durch ein nicht an das Bauwerk angepasstes Nutzerverhalten entstehen. Durch die immer schnellere Bauweise und unzureichenden Austrocknungsmöglichkeiten sind auch Neubauten in Deutschland häufig von Schimmelbefall betroffen. Der wirtschaftliche Schaden, der auf Schimmel zurückzuführen ist, lässt sich nicht genau beziffern. Tatsache ist, dass Schimmelschäden in Mietwohnungen inzwischen der mit Abstand häufigste Anlass für gerichtliche Auseinandersetzungen zwischen Mieter und Vermieter sind.



FACHGERECHT SANIEREN DURCH SACHKENNTNIS

Die Mitglieder des Bundesverbandes Schimmelpilzsanierung e.V. beschäftigen sich professionell mit der Prävention, Begutachtung und Beseitigung von Schimmelschäden in und an Gebäuden.

Mit praxisorientierten Lehrgängen hat der BSS als erster Anbieter eine mehrstufige bundeseinheitliche Zertifizierung eingeführt. Diese ermöglicht Auftraggebern von Sanierungsmaßnahmen eine sichere Beurteilung der Sachkunde zertifizierter Mitarbeiter eines Fachbetriebes.



Ein weiteres Ziel des Verbandes liegt darin, Verbraucher, Behörden und Fachbetriebe über die Gesundheitsrisiken mikrobieller Belastungen und über die optimale Beseitigung von Schimmelbefall zu informieren. BSS Experten begleiten im Schadensfall von der Ursachensuche bis zur vollständigen Sanierung. So bekommen Betroffene Sicherheit, wenn sie sich für einen Betrieb mit zertifizierten Mitarbeitern entscheiden.



Schimmelspürhunde leisten zum Aufspüren von versteckten Schimmelschäden einen wichtigen Beitrag. Der BSS hat eine Qualitätssicherung für diese Dienstleistung etabliert. In Zusammenarbeit mit Schimmelspürhundführer/-innen und dem Umweltbundesamt wurde eine Zertifizierung konzipiert, durch die die Leistung der Spürhundteams überprüft werden kann. Einmal jährlich findet diese Prüfung unter Leitung des BSS statt. Mehr zu diesem Thema unter www.schimmelpilzspuerhund.com.

MEHR SICHERHEIT FÜR BETROFFENE

Mikrobielle Schäden und deren Ursachen müssen fachgerecht saniert werden. Die praktische Erfahrung zeigt, dass häufig Unsicherheiten oder Unkenntnis bei der Wahl des optimalen Sanierungsverfahrens und der erforderlichen Schutzmaßnahmen bestehen. Wenn von Eigentümern, Mietern, Versicherungen oder Hausverwaltungen Firmen beauftragt werden, die nicht die erforderliche Fachkenntnis über die Vorgehensweise bei einer Schimmelsanierung haben, können die Folgen erheblich sein:

// Es kann zu Gesundheitsrisiken durch fehlende bzw. mangelhafte Schutzmaßnahmen während der Sanierung und durch fehlende Feinreinigung nach der Schimmelsanierung kommen.

// Ein wirtschaftlicher Schaden kann viele Gründe haben. Er kann durch eine unzureichende Sanierung hinsichtlich Nutzung, Weitervermietung oder Verkauf der Immobilie entstehen.

// Es kann zu Konflikten bis hin zu gerichtlichen Auseinandersetzungen zwischen betroffenen Parteien kommen, insbesondere wenn das Sanierungsziel vorab im Angebot nicht eindeutig festgelegt wurde.

Sicherheit bekommen Betroffene bzw. Auftraggeber, wenn sie sich für einen Betrieb mit zertifizierten Mitarbeitern entscheiden. Eine Orientierungshilfe bei der Wahl bieten die Qualitätsstandards und die Expertenliste des BSS.

WEITERBILDUNG – WISSEN ERFOLGREICH ANWENDEN

Eine fundierte Sachkunde ist Voraussetzung für die professionelle Durchführung einer Sanierung und für eine erfolgreiche Auftragsakquisition. Wer die Grundregeln einer fachgerechten Schimmelsanierung missachtet, muss mit kostspieligen Haftungsforderungen rechnen.

Der Bundesverband Schimmelpilzsanierung hat mit seinem Fachausschuss Sachkunde in enger Abstimmung mit dem Wissenschaftlichen Beirat bundesweit einheitliche Zertifikate zum Nachweis der besonderen Sachkunde im Umgang mit mikrobiologischen Schadstoffen eingeführt. Die Schulungen des BSS basieren auf der BioStoff Verordnung, dem Leitfadens des Umweltbundesamtes sowie den Handlungsanleitungen der Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft (BG Bau), der Deutschen Gesetzlichen Unfallversicherung (DGUV) und anderen maßgeblichen Normen und Richtlinien.

Der BSS war im Jahr 2005 der erste Anbieter von Schulungen zur Sanierung von Schimmelschäden und hat deshalb langjährige Lehrgangserfahrung. Die Lehrgänge richten sich an Sanierer, Handwerker, Firmeninhaber, Planer, Sachverständige und sonstige Interessierte, die beruflich mit Schimmelschäden zu tun haben. Es unterrichten ausschließlich hochqualifizierte Dozenten mit umfangreicher Praxiserfahrung. Durch eine Begrenzung der Teilnehmerzahlen gewährleistet der BSS intensive Schulungen. Mit praktischen Übungen wird das theoretische Wissen vertieft und abgerundet.



LEHRGANG A – Fachkraft für Schimmelpilzsanierung

LEHRGANG B – Projektmanagement Schimmelpilzsanierung (Voraussetzung: Erfolgreicher Abschluss Lehrgang A oder ein vergleichbares Zertifikat anderer Anbieter)

LEHRGANG C – Sachverständige/r für mikrobielle Schäden an und in Gebäuden (Voraussetzung: Erfolgreicher Abschluss Lehrgang A oder ein vergleichbares Zertifikat anderer Anbieter)

PRAXISLEHRGANG – Fachkraft für technische Gebäudetrocknung

Ausführliche Lehrgangsbeschreibungen finden Sie auf der Internetseite: www.bss-schimmelpilz.de. BSS Mitglieder erhalten Rabatt bei allen Schulungsmaßnahmen, Tagungen und Workshops.

DIE ORGANISATIONSSTRUKTUR DES BSS

Basis des Verbandes ist die Mitgliederversammlung. Die Führung des Verbandes erfolgt durch den Vorstand mit Unterstützung durch seine Beigeordneten. Der Vorstand wird durch die Beigeordneten gewählt, die zur Wahrung der Interessen paritätisch aus Fachleuten unterschiedlicher Disziplinen, wie Sachverständige und Sanierer, zusammengesetzt sind. Zur Sicherung der Aktualität der Verbandsarbeit im Hinblick auf den jeweiligen Stand der Technik und der Gesetzgebung wird ein Wissenschaftlicher Beirat einberufen, dem führende Experten und Wissenschaftler angehören.

DIE VORTEILE EINER MITGLIEDSCHAFT

Werden Sie Teil eines interdisziplinären Verbandes von Fachleuten im Bereich der Schimmelsanierung. Jährlich stattfindende Lehrgänge, Workshops, Tagungen und Sitzungen von Fachausschüssen geben Gelegenheit für den persönlichen Austausch.

// Als Mitglied in einem Verband, der in nationalen und internationalen Fachgremien vertreten ist, sind Sie stets nah an branchenrelevanten Themen. Jüngste Beispiele hierfür sind die aktive Mitarbeit bei der Überarbeitung des Schimmelleitfadens des Umweltbundesamtes, der DGUV Information 201-028 zu Gesundheitsgefährdungen durch Biostoffe bei der Schimmelsanierung oder die Erarbeitung des WTA-Merkblattes 4-12 zur Kontrolle von Schimmelsanierungen.

// Als Mitglied erhalten Sie per Newsletter Informationen zum Stand der Wissenschaft, zu technischen Neuerungen oder rechtlichen Fragen sowie Projektberichte aus der Praxis.

// Wenn unklar ist, ob ein Schimmelbefall vorliegt, sollte ein Experte/eine Expertin hinzugezogen werden. Der BSS bietet auf seiner Internetseite Betroffenen mit der Expertensuche die Möglichkeit, geschulte Sachverständige und Sanie-

rungsfirmen in ihrer Region zu finden. In dieser bundesweiten Expertensuche werden die geschulten und zertifizierten BSS Mitglieder in Suchabfragen zuoberst genannt. Kontinuierliche und bundesweite Pressearbeit weisen Interessierte auf diese Expertensuche hin.

// BSS-Mitglieder haben die Möglichkeit, sich durch eine Mitarbeit in den BSS Fachausschüssen Prävention, Sachkunde, Sanierungsdurchführung oder Recht aktiv einzubringen.

// Profitieren Sie von Vorteilen durch Kooperation mit themenverwandten Berufs- und Fachverbänden zur Stärkung der gemeinsamen Einflussmöglichkeiten.

// Nutzen Sie Mitgliedsrabatte bei Schulungsmaßnahmen, Tagungen und Workshops.

// Als Mitglied erhalten Sie individualisierbare Kunden-Informationen sowie Unterstützung bei eigenen Veranstaltungen und der regionalen Pressearbeit.



WERDEN SIE MITGLIED

Mitglieder können natürliche und juristische Personen werden, die sich professionell mit der Begutachtung und Sanierung von Schimmelschäden beschäftigen. Neben Sanierungsbetrieben sind auch Bausachverständige, Innenraumdiagnostiker, Baubiologen, Produkthersteller, Labore bis hin zu Rechtsanwälten, Versicherern und Haus- und Immobilienverwaltungen angesprochen.

Ja, ich interessiere mich für eine Mitgliedschaft im BSS e.V.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit mir auf:

Ansprechpartner: _____

per Telefon: _____

per E-Mail: _____

Firmenname: _____

Branche: _____

Adresse: _____ (Bitte per Fax an: 0800 277 66 66)

BSS e.V. GESCHÄFTSSTELLE

Grafenberger Allee 293
40237 Düsseldorf
Mo-Fr: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Telefon: 0800 277 44 44
Fax: 0800 277 66 66
E-Mail: info@bss-schimmelpilz.de



Lehrgangstermine, Seminarveranstaltungen und Anmeldeformulare finden Sie auf der Internetseite: www.bss-schimmelpilz.de